# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
## GIA' PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
## *Settore IV – Lavori Pubblici - Patrimonio*

Prot. n. 0028820 Ragusa, 23 SET. 2016

## *AVVISO PUBBLICO*
## *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI DEL COMANDO PROVINCIALE DI RAGUSA DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA GIA' PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA*

*Si rende noto che il Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa, a seguito della gara di manifestazione di interesse del 19 luglio c.a. andata deserta, ha ricevuto in data 21 luglio c.a. l'offerta di €. 3.300.000 da parte della società INVIMIT per la cessione della "Caserma dei Carabinieri del Comando Provinciale di Ragusa".*
*Pertanto alla luce del prezzo offerto, si intende acquisire manifestazioni di interesse relativamente all'avviato procedimento di alienazione, con specificazione del prezzo richiesto suscettibile solo di offerta in aumento:*

| N.O. | DESCRIZIONE | UBICAZIONE | VALORE STIMATO |
|---|---|---|---|
| 1 | Caserma Carabinieri di Ragusa | Ragusa | €.3.300.000,00 |

*L' offerta, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui dovrà essere opposta la scritta "Manifestazione di interesse all'acquisizione della Caserma dei Carabinieri del Comando Provinciale di Ragusa – Non aprire", potranno essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Viale del Fante n. 8, Ragusa, ovvero per posta all'indirizzo "Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, Viale del Fante n. 8, 97100 – Ragusa", entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 18 ottobre c.a..*
*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione.*
*Tutti gli oneri e le spese connesse al trasferimento dei beni saranno poste a carico degli acquirenti (frazionamenti, accatastamenti, certificazioni energetiche, visti autorizzativi, etc.).*
*Si fa presente che l'immobile è soggetto a salvaguardia storico artistica per cui ricorrono gli estremi di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".*
*L'apertura dei plichi sarà effettuata e verbalizzata in seduta pubblica il giorno 18 ottobre c.a., ore 12,00 , nell'ufficio del Dirigente del Settore IV° - Lavori Pubblici e Patrimonio sito in Ragusa via G. Di Vittorio n.175.*
*L'Amministrazione si riserva la facoltà di negoziare direttamente le condizioni contrattuali con l'offerente prescelto purché a ciò qualificato a norma di legge.*
*Il presente avviso ha finalità e valore di semplice ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che resta facultata, a propria insindacabile discrezione, a condurre altra e diversa procedura ritenuta più idonea e confacente ai propri interessi, come pure di decidere di non dare ulteriore corso o di non procedere al perfezionamento della presente procedura senza obbligo di motivazione,*

*qualsiasi sia il suo grado di avanzamento. Il presente avviso non può dunque determinare diritto alcuno in capo agli offerenti atteso l'intento esplorativo della ricerca.*
*Agli offerenti non sarà corrisposto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.*
*Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso, si informa che:*

- *le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento del procedimento in oggetto;*
- *il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere per l'offerente;*
- *i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:*
  - *il personale interno dell'Ente che tratta il procedimento;*
  - *i soggetti offerenti;*
  - *ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241;*
- *il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa;*
- *con l'invio dell'offerta i concorrenti esprimono il loro assenso al predetto trattamento.*

*Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno richiedersi al Responsabile del Procedimento F.T.C.U. Geom. Salvatore Rizzo del Settore IV – Lavori Pubblici e Patrimonio dell'Ente con studio in Ragusa via G. Di Vittorio n. 175, tel.0932/675537 - fax 0932/675519 – e-mail: salvatore.rizzo@provincia.ragusa.it*

*Il presente avviso viene pubblicato:*

- *all'Albo Pretorio del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa*
- *agli Albi Pretori dei Comuni del Libero Consorzio di Ragusa, e, completo degli allegati illustrativi della consistenza degli immobili sul sito istituzionale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa – Bandi di Gara – Alienazione Immobili*

*Ragusa, 23 settembre 2016*

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*
*F.T.C.U. Geom. Salvatore Rizzo*

*IL DIRIGENTE*
*Dott. Ing. Carlo Sinatra*